



## **SÉANCE DU 11 août 2025 ORDRE DU JOUR**

L'ordre du jour présenté à la séance ordinaire du 7 juillet 2025 est le suivant :

- 1 - OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2 - ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3 - PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4 - ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
  - 4.1 -** Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire de juillet 2025
- 5 - DÉPOT DE DOCUMENTS**
  - 5.1 -** Dépôt du procès-verbal de la consultation publique portant sur la demande de Projet particulier de construction, modification ou occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 13 - Lot 2 641 322, 1137, rue Bellevue - Ajout de l'usage "Habitation collective" afin de permettre l'aménagement de 16 chambres locatives
- 6 - FINANCES**
  - 6.1 -** Autorisation du paiement des comptes du mois de juillet 2025
  - 6.2 -** Désignation d'un signataire additionnel auprès de Caisse Desjardins de la Chaudière et du Service financier aux entreprises de Desjardins
  - 6.3 -** Approbation d'une entente avec Desjardins relative au régime enregistré d'épargne retraite des employés municipaux
- 7 - RÉGLEMENTATION**
  - 7.1 -** Adoption de règlements :
    - 7.1.1 -** Adoption du règlement numéro 913-25 constituant et encadrant le fonctionnement du comité consultatif d'urbanisme
    - 7.1.2 -** Adoption du règlement numéro 914-25 portant sur le programme d'entretien des installations septiques avec système de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultraviolet
- 8 - GESTION CONTRACTUELLE**
  - 8.1 -** Autorisation de dépenses pour la conception et l'implantation d'un parcours de disc golf
- 9 - URBANISME**
  - 9.1 -** Demandes de dérogations mineures
    - 9.1.1 -** Demande de dérogation mineure numéro 409 : Lot 6 572 059, 117-129, rue Plante - Autoriser une allée d'accès d'une largeur inférieure à la norme
    - 9.1.2 -** Demande de dérogation mineure numéro 410 : Lot 2 641 971, 2, rue des Orchidées - Agrandissement d'un garage détaché d'une maison unifamiliale isolée dont le bâtiment accessoire possède une marge latérale non conforme
    - 9.1.3 -** Demande de dérogations mineures numéro 411 : Lot 2 641 203, 1153, rue Bellevue - Régularisation d'un bâtiment principal et d'un bâtiment accessoire commercial implantés avec des marges latérales inférieures aux exigences réglementaires
    - 9.1.4 -** Demande de dérogation mineure numéro 412 : Lot 4 083 417, 160, rue Albanel - Construction d'un garage privé détaché de plus de trois mètres de hauteur avec une marge latérale inférieure à la norme prescrite
    - 9.1.5 -** Demande de dérogation mineure numéro 413 : Lot 2 639 942, 353, rue Saint-Aimé - Agrandissement d'un bâtiment unifamilial isolé dont la marge avant est non conforme

- 9.1.6 - Demande de dérogation mineure numéro 414 : Lot 2 640 358, 117, rue des Bruants - Construction d'une entrée charretière résidentielle avec une largeur supérieure à la norme pour une habitation unifamiliale isolée
  - 9.1.7 - Demande de dérogations mineures numéro 415 : Lot 4 347 154, Rue Jogue - Installation d'un bâtiment temporaire de type conteneur, à titre de bureau de location, ainsi qu'une enseigne temporaire non éclairée annonçant un projet de construction de plus de 10 logements, le tout sur un terrain situé à l'extérieur du chantier de construction
  - 9.1.8 - Demande de dérogations mineures numéro 416 : Lot 6 630 200, 105, rue de Maisonneuve - Balcons et avant-toits empiétant au-delà des marges prescrites; Implantation d'un bâtiment accessoire plus près des limites de terrain; Entreposage extérieur des déchets et matières recyclables; Absence d'espaces de stationnement pour vélos
  - 9.1.9 - Demande de dérogations mineures numéro 417 : Lot 6 630 201, 119, rue de Maisonneuve - Absence de porte en façade avant; Empiètement des balcons et avant-toits au-delà des marges prescrites; Implantation d'un bâtiment accessoire à une distance réduite des limites; Entreposage extérieur des déchets; Absence de stationnements pour vélos; Non-respect du nombre d'arbres requis dans les cours, des écarts relatifs aux aires aménagées; Nombre de cases de stationnement non conforme
  - 9.1.10 - Demande de dérogation mineure numéro 418 : Lot 6 630 203, 135, rue de Maisonneuve - Absence de porte en façade avant; Empiètements de balcons et avant-toits; Implantation rapprochée d'un bâtiment accessoire; Entreposage extérieur des déchets; Absence de stationnements pour vélos; Omission des arbres requis dans toutes les cours; Écarts relatifs aux aires aménagées
  - 9.1.11 - Demande de dérogation mineure numéro 419 : Lot 6 562 743, 224, rue des Arlequins - Construction d'une résidence unifamiliale isolée avec une marge de recul avant supérieure à la norme
  - 9.2 - Projet particulier de construction, modification ou d'occupation d'immeuble (PPCMOI)
    - 9.2.1 - Adoption de la résolution visant à accorder la demande de Projet particulier de construction, modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 11 : Lot 4 347 092, rue des Explorateurs - Construction d'un ensemble immobilier de 32 logements, sous la forme de trois habitations multifamiliales isolées
    - 9.2.2 - Adoption du second projet de résolution visant à approuver la demande de PPCMOI numéro 13 : Lot 2 641 322, 1137, rue Bellevue -Ajout de l'usage "Habitation collective" afin de permettre l'aménagement de 16 chambres locatives
  - 9.3 - Demandes de PIIA
    - 9.3.1 - Demande d'approbation de Plan d'intégration et d'implantation architecturale (PIIA) numéro 35 : Lot 6 572 076, sis 1225 Rue du Pont : Demande d'installation d'une enseigne sur socle rectangulaire en tête d'un nouveau quartier résidentiel
    - 9.3.2 - Demande d'approbation de Plan d'intégration et d'implantation architecturale (PIIA) numéro 36 : Lot 2 642 174, sis 1221-1233, rue des Érables - Installation d'une enseigne principale composée de lettres individuelles apposées sur la façade d'un bâtiment principal à usage commercial
- 10 - RESSOURCES HUMAINES**
- 10.1 - Embauche d'une inspectrice en bâtiment et en environnement – Poste temporaire
  - 10.2 - Approbation de la convention de travail du directeur adjoint du Service de la sécurité incendie
  - 10.3 - Approbation du contrat de travail de la brigadière scolaire pour l'année scolaire 2025-2026

**11 - ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 11.1** - Approbation d'une entente pour la fourniture d'un camion-échelle avec la Municipalité de Saint-Gilles
- 11.2** - Approbation d'une entente pour la fourniture d'un camion-échelle avec la Municipalité de Saint-Narcisse
- 11.3** - Entente intermunicipale relative à la fourniture de services en urbanisme - Banque d'heures pour 2026
- 11.4** - Approbation d'une entente événementielle avec le Festival de la Rentrée
- 11.5** - Demande d'appui de la Municipalité de Saint-Gilles - Interdiction de circulation des véhicules lourds sur la route 218
- 11.6** - Approbation d'une entente de prêt et d'utilisation d'équipements de sports de glace
- 11.7** - Approbation d'une promesse de vente avec 9043-2378 Québec inc. – Partie du lot 4 437 154
- 11.8** - Modification à une promesse d'achat avec 9466-2780 Québec inc. (Éléments Environnement)

**12 - POINTS DIVERS**

**13 - DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**14 - LEVÉE DE LA SÉANCE**