



SÉANCE DU 1^{ER} OCTOBRE 2025 ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour présenté à la séance ordinaire du 1^{er} octobre 2025 est le suivant :

- 1 - OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2 - ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3 - PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTION**
- 4 - ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 -** Approbation du procès-verbal de la séance du 8 novembre 2025
- 5 - DÉPÔTS DE DOCUMENTS**
 - 5.1 -** Dépôt des états comparatifs des revenus et des dépenses
- 6 - FINANCES**
 - 6.1 -** Autorisation du paiement des comptes
 - 6.2 -** Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 4 700 000 \$ qui sera réalisé le 31 octobre 2025
 - 6.3 -** Demande d'aide financière dans le cadre du programme Signature Innovation - Revitalisation de la place publique
 - 6.4 -** École du Bac - Participation à la campagne de financement pour la cour d'école
 - 6.5 -** Entente relative à des travaux municipaux avec Marjolex inc. - Source de financement des coûts
- 7 - GESTION CONTRACTUELLE**
 - 7.1 -** Octroi d'un contrat pour des travaux de construction d'entrées de services supplémentaires au 102, rue De Brébeuf
 - 7.2 -** Modification du contrat de déneigement du réseau routier municipal – Ajout de nouvelles rues et de trottoirs
 - 7.3 -** Autorisation de dépenses pour la réalisation de travaux supplémentaires - Quartier Faubourg
 - 7.4 -** Autorisation de dépenses pour la réalisation de travaux supplémentaires – Enrochement des fossés de la rue des Pins
 - 7.5 -** Autorisation de dépenses – Achat d'un abri pour véhicule incendie
 - 7.6 -** Autorisation de dépenses visant la construction d'une passerelle sur un sentier de ski de fond
- 8 - URBANISME**
 - 8.1 -** Demandes de dérogations mineures
 - 8.1.1 -** Demande de dérogation mineure numéro 425 : Lot 6 622 285, 586 rue des Arpents - Marge de recul avant secondaire supérieure à la norme pour une habitation unifamiliale jumelée
 - 8.1.2 -** Demande de dérogations mineures numéro 426 : Lot 2 642 092, 1132 rue des Érables - Agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée sans porte en façade avant, accompagnée d'une marge avant inférieure à la norme ainsi que d'un empiètement excédentaire en cour avant de la galerie, des escaliers et des avant-toits, tous dépassant l'empiètement permis par le règlement
 - 8.1.3 -** Demande de dérogations mineures numéro 427 : Lot 6 622 290, 538 rue des Moissons - Construction d'un bâtiment principal de type habitation unifamiliale isolée avec un garage double attenant dont la marge de recul avant est supérieure à la norme tandis que l'aire aménagée en cour avant est inférieur à l'exigence réglementaire
 - 8.1.4 -** Demande de dérogations numéros 428 : Lot 4 083 417, 160, rue Albanel - Construction d'un garage privé détaché de plus de trois mètres de haut avec une marge latérale inférieure à la norme prescrite

- 8.1.5 - Demande de dérogations mineures numéro 429 : Lot 6 572 061, Rue Lambert - Construction d'un bâtiment multifamilial de huit logements, dont le nombre d'étages est supérieur au maximum autorisé par la grille des usages
- 8.1.6 - Demande de dérogations mineures numéro 430 : Lot 6 666 894, Rue Plante - Construction d'une habitation multifamiliale de huit logements dont le nombre d'étages excède la hauteur maximale autorisée et dont l'orientation de la façade avant contrevient aux exigences d'implantation prévues au règlement de zonage
- 8.1.7 - Demande de dérogations mineures numéro 431 : Lot 6 572 062, Rue Rivet - Habitation multifamiliale de 8 logements avec une hauteur excédant le nombre d'étages permis, une aire aménagée latérale inférieure au minimum requis et une marge avant dépassant la limite maximale autorisée
- 8.1.8 - Demande de dérogations mineures numéro 432 : Lot 2 639 529, Rue du Pont - Construction d'un bâtiment commercial comportant un nombre de matériaux de revêtement supérieur à celui autorisé par la réglementation, ainsi que l'absence d'appentis ou de mur-écran dissimulant les appareils mécaniques
- 8.1.9 - Demande de dérogations mineures numéro 433 : Lot 2 641 203, 1153, rue Bellevue - Régularisation d'un bâtiment principal commercial implanté avec des marges latérales inférieures aux exigences réglementaires
- 8.1.10 - Demande de dérogations mineures numéro 434 : Lot 6 618 751, 624 rue Lavertue - Aménagement d'un stationnement et d'une aire aménagée en cour avant, en dérogation aux dispositions du règlement de zonage applicables aux habitations jumelées
- 8.1.11 - Demande de dérogations mineures numéro 435 : Lot 6 618 752, 628, rue Lavertue - Aménagement d'un stationnement et d'une aire en cour avant, en dérogation aux dispositions du règlement de zonage applicables aux habitations jumelées
- 8.1.12 - Demande de dérogation mineure numéro 436 : Lot 6 552 468, Rue Jogue - Installation d'une enseigne permanente, détachée du bâtiment principal, annonçant un établissement à vocation résidentielle et commerciale, bien que cet usage ne soit pas actuellement exercé sur le terrain
- 8.2 - Plan d'intégration et d'implantation architecturale (PIIA)
 - 8.2.1 - Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 37 : Lot 2 640 079, 133 rue Léon-Vachon - Installation, sur un bâtiment principal à vocation industrielle, de deux enseignes d'identification situées en façade avant et en façade latérale, ainsi que d'une enseigne directionnelle et d'un numéro civique en façade avant et latérale, respectivement
 - 8.2.2 - Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 38 : Lot 6 552 468, Rue Jogue - Installation d'une enseigne permanente isolée du bâtiment principal pour annoncer un établissement mixte
 - 8.2.3 - Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 39 : Lot 6 572 076, Rue des Érables - Installation d'une enseigne publique et communautaire sans éclairage pour indiquer l'entrée d'un quartier résidentiel
- 9 - RESSOURCES HUMAINES
 - 9.1 - Autorisation d'un contrat d'engagement d'une responsable des communications
- 10 - ADMINISTRATION GÉNÉRALE
 - 10.1 - Circulation aérienne au-dessus de la Municipalité – Demande au député fédéral
 - 10.2 - Demande au ministère des Transports du Québec - Actions pour améliorer la sécurité routière de la rue du Pont
- 11 - POINTS DIVERS
- 12 - DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
- 13 - LEVÉE DE LA SÉANCE