



Municipalité de  
Saint-Lambert-  
de-Lauzon

1200, rue du Pont  
Saint-Lambert-de-  
Lauzon  
(Québec) G0S 2W0  
Tél. : (418) 889-9715  
Fax. : (418) 889-0660  
[info@mun-sldl.ca](mailto:info@mun-sldl.ca)  
[www.mun-sldl.ca](http://www.mun-sldl.ca)



saintlambertdelauzon

---

Extrait du procès-verbal de la séance extraordinaire du  
**CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON**  
tenue le 15 juillet 2024 à 19 h

---

**RÉSOLUTION N° 215-24**

**Approbation d'une promesse d'achat d'un terrain par 9515-3581 Québec inc. pour la construction d'un complexe sportif et événementiel et d'une offre de location de plateaux sportifs, de salles et d'espaces multifonctionnels dans ce futur complexe**

---

**ATTENDU QUE** la Municipalité est propriétaire du lot 2 639 529, cadastre du Québec;

**ATTENDU QUE** 9515-3581 Québec inc. souhaite acquérir cet immeuble afin d'y réaliser un projet de construction et d'exploitation d'un complexe sportif et événementiel;

**ATTENDU QUE** la Municipalité s'est entendue avec 9515-3581 Québec inc. sur les modalités de vente de ce terrain afin d'y ériger et d'y exploiter un complexe sportif et événementiel, incluant des plateaux sportifs extérieurs;

**ATTENDU QUE** le prix de vente est de 2 175 696 \$, payable en dix versements sur une période de 15 ans exigibles à compter de la 6<sup>e</sup> année, et que ce prix portera intérêt à un taux annuel de 3.35 %, exigible annuellement durant 15 ans, soit une somme de 1 093 287 \$;

**ATTENDU QUE** la Municipalité souhaite louer des plateaux sportifs, des salles et des espaces multifonctionnels sur le site de cette nouvelle infrastructure sur son territoire;

**ATTENDU QUE** la Municipalité et 9515-3581 Québec inc. se sont entendus sur les termes généraux de location de ces plateaux, salles et espaces multifonctionnels de même que sur les coûts afférents;

**ATTENDU QUE** la désignation et l'emplacement des divers lieux loués seront précisés dans le bail à intervenir conformément à l'offre de location dans les prochains mois;

**ATTENDU** la promesse d'achat et l'offre de location soumises au conseil municipal;

**EN CONSÉQUENCE,**

Sur la proposition de monsieur Germain Couture  
Appuyée par monsieur Renaud Labonté  
Il est résolu

D'approuver la promesse d'achat à intervenir entre 9515-3581 Québec inc. et la Municipalité relativement au lot 2 639 529, cadastre du Québec, et d'autoriser le directeur général et greffier trésorier à signer la promesse d'achat au nom de la Municipalité;

D'autoriser le maire et le directeur général et greffier-trésorier à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la promesse d'achat, incluant l'acte d'achat préparé par le notaire mandaté;

D'approuver l'offre de location de plateaux sportifs, de salles et d'espaces multifonctionnels sur le site du futur complexe sportif et événementiel;

D'autoriser une dépense annuelle initiale de 1 250 000 \$, avant taxes, pour la location des espaces visés durant une période de 25 ans, laquelle sera indexée conformément aux termes du bail, le tout conditionnellement à la signature du bail;

D'autoriser le maire et le directeur général à signer l'offre de location et le bail à intervenir ainsi que tous les documents nécessaires à sa mise en œuvre.

Adoptée à l'unanimité  
des conseillers présents

(Signé) Olivier Dumais  
Maire

(Signé) Éric Boisvert  
Directeur général et greffier-trésorier