

# TABLE DES MATIÈRES

<b>1.</b>	<b>DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES .....</b>	<b>5</b>
1.1	TITRE.....	5
1.2	REMPACEMENT .....	5
1.3	TERRITOIRE VISÉ .....	5
1.4	INTERRELATION ENTRE LES RÈGLEMENTS D'URBANISME .....	5
1.5	DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES GÉNÉRALES .....	5
1.6	RÈGLES D'INTERPRÉTATION DU PLAN DE ZONAGE.....	7
1.7	RÈGLES D'INTERPRÉTATION DE LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES .....	8
1.8	VALIDITÉ .....	11
1.9	RENVOIS .....	12
1.10	TERMINOLOGIE.....	12
<b>2.</b>	<b>DISPOSITIONS CONCERNANT LES USAGES .....</b>	<b>53</b>
2.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES CONCERNANT LES USAGES.....	53
2.2	MODE DE CLASSIFICATION .....	55
2.3	GROUPE HABITATION (H) .....	57
2.4	GROUPE COMMERCE ET SERVICE (C) .....	60
2.5	GROUPE INDUSTRIE (I).....	67
2.6	GROUPE PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS (PA) .....	70
2.7	GROUPE PUBLIC OU INSTITUTIONNEL (PB).....	70
2.8	GROUPE TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS (T) .....	73
2.9	GROUPE AGRICOLE (A) .....	74
<b>3.</b>	<b>DISPOSITIONS RELATIVES À CERTAINS USAGES ET CERTAINES ACTIVITÉS.....</b>	<b>76</b>
3.1	USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION.....	76
3.2	LOGEMENT INTÉGRÉ .....	77
3.3	LOGEMENT PARENTAL .....	78
3.4	AGROTOUTISME .....	79
3.5	CHENIL .....	79
<b>4.</b>	<b>NORMES RELATIVES AUX BÂTIMENTS ET À LEUR IMPLANTATION .....</b>	<b>81</b>
4.1	BÂTIMENT ET USAGE PRINCIPAL .....	81
4.2	MARGES ET COURS.....	83
4.3	SUPERFICIE DE CONSTRUCTION AU SOL .....	87
4.4	AIRE D'AGRÈMENT MINIMALE.....	87
4.5	ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS .....	88
4.6	AMÉNAGEMENT ET UTILISATION DES TOITS.....	91
4.7	ENSEMBLE IMMOBILIER.....	92
<b>5.</b>	<b>NORMES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS ET USAGES ACCESSOIRES.....</b>	<b>97</b>
5.1	CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES AUTORISÉS DANS LES COURS ET MARGES .....	97
5.2	RÈGLES GÉNÉRALES APPLICABLES AUX BÂTIMENTS ACCESSOIRES.....	107
5.3	BÂTIMENTS ACCESSOIRES À UN USAGE RÉSIDENTIEL.....	109
5.4	TERRASSE, PERGOLA ET KIOSQUE.....	111
5.5	SERRES COMMERCIALE, AGRICOLE ET HORTICOLE .....	113
5.6	APPAREILS DE MÉCANIQUE, GÉNÉRATRICES ET RÉSERVOIRS .....	113
5.7	PISCINES, PLATES-FORMES ET SPAS .....	114
5.8	ANTENNES DE COMMUNICATIONS .....	119
5.9	PANNEAU SOLAIRE .....	121
5.10	TERRAINS DE SPORT.....	122
5.11	FERMETTE .....	122
<b>6.</b>	<b>NORMES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES .....</b>	<b>126</b>
6.1	CONSTRUCTIONS TEMPORAIRES .....	126

6.2	CAFÉ-TERRASSES .....	127
6.3	VENTES DE DÉBARRAS .....	129
6.4	CUISINE DE RUE .....	130
<b>7.</b>	<b>NORMES RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DES TERRAINS .....</b>	<b>132</b>
7.1	GÉNÉRALITÉS .....	132
7.2	AIRES AMÉNAGÉES OBLIGATOIRES .....	133
7.3	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX TRAVAUX DE REMBLAI .....	135
7.4	PLANTATION ET ABATTAGE D'ARBRES .....	137
7.5	CLÔTURES, MURETS, HAIES ET TALUS.....	142
7.6	ENTREPOSAGE, ÉTALAGE ET REMISAGE EXTÉRIEURS .....	146
7.7	AGRICULTURE URBAINE .....	148
7.8	REMISAGE DE CONTENANTS À MATIÈRES RÉSIDUELLES .....	150
7.9	CORDE DE BOIS DE CHAUFFAGE .....	153
<b>8.</b>	<b>NORMES RELATIVES AU STATIONNEMENT AINSI QU'AU CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES.....</b>	<b>154</b>
8.1	GÉNÉRALITÉS .....	154
8.2	CASES DE STATIONNEMENT ET ALLÉES DE CIRCULATION .....	155
8.3	ENTRÉE CHARRETIÈRE .....	163
8.4	AMÉNAGEMENT ET ENTRETIEN DES AIRES DE STATIONNEMENT .....	164
8.5	DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À CERTAINES ZONES .....	166
8.6	AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT .....	168
8.7	STATIONNEMENT POUR VÉLOS.....	170
8.8	REMISAGE OU STATIONNEMENT DE VÉHICULES OU D'ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS .....	170
<b>9.</b>	<b>NORMES RELATIVES AUX ENSEIGNES .....</b>	<b>172</b>
9.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	172
9.2	ENSEIGNES COMMERCIALES ATTACHÉES AU BÂTIMENT .....	180
9.3	ENSEIGNES COMMERCIALES ISOLÉES DU BÂTIMENT .....	182
9.4	ENSEIGNES TEMPORAIRES .....	184
9.5	DISPOSITION PARTICULIÈRES SELON LES TYPES DE ZONES.....	187
9.6	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES À CERTAINS USAGES .....	189
9.7	DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENSEIGNES DÉROGATOIRES.....	191
<b>10.</b>	<b>DISPOSITIONS RELATIVES À LA COHABITATION DES USAGES EN ZONE AGRICOLE .....</b>	<b>192</b>
10.1	TERRITOIRE D'APPLICATION.....	192
10.2	USAGES DÉROGATOIRES ET DROITS ACQUIS .....	192
10.3	ACCROISSEMENT DES ACTIVITÉS AGRICOLES D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE .....	192
10.4	ÉTABLISSEMENT D'ÉLEVAGE PORCIN .....	193
10.5	SUPERFICIES D'ÉPANDAGE.....	194
<b>11.</b>	<b>LE DÉBOISEMENT EN FORÊT PRIVÉE .....</b>	<b>195</b>
11.1	TERRITOIRE VISÉ .....	195
11.2	TRAVAUX ASSUJETTIS .....	195
11.3	CARTES DE RÉFÉRENCES.....	195
11.4	DÉBOISEMENT À DES FINS DE MISE EN CULTURE DU SOL .....	195
11.5	ZONES BOISÉES À CONSERVER.....	196
<b>12.</b>	<b>DISPOSITION RELATIVES À LA CONSTRUCTION DE RÉSIDENCES PERMANENTES OU SAISONNIÈRES DANS LA ZONE AGRICOLE PROVINCIALE .....</b>	<b>198</b>
12.1	ZONE AGRICOLE .....	198
12.2	ZONE AGROFORESTIÈRE.....	199
12.3	DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX ODEURS.....	201
12.4	ÎLOTS SANS MORCELLEMENT.....	202
<b>13.</b>	<b>LES CONTRAINTES NATURELLES.....</b>	<b>203</b>
13.1	MILIEUX HUMIDES ET HUDRIQUES .....	203
13.2	ZONES À RISQUE DE MOUVEMENT DE TERRAIN .....	205
<b>14.</b>	<b>LES CONTRAINTES ANTHROPIQUES .....</b>	<b>208</b>

14.1	LES SITES D'EXTRACTIONS .....	208
14.2	LOCALISATION .....	208
14.3	LES LIEUX D'ENFOUISSEMENT SANITAIRE .....	210
14.4	STATION DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES MUNICIPALES .....	211
14.5	LES NUISANCES SONORES.....	211
14.6	L'IMPLANTATION D'ÉOLIENNE.....	212
14.7	CIMETIÈRE .....	213
14.8	SITE AÉROPORTUAIRE .....	213
14.9	INDUSTRIE À RISQUES ÉLEVÉS OU TRÈS ÉLEVÉS .....	214
<b>15.</b>	<b>LES CONSTRUCTIONS ET LES USAGES DÉROGATOIRES .....</b>	<b>215</b>
15.1	DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES DÉROGATOIRES.....	215
15.2	DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS DÉROGATOIRES .....	216
<b>16.</b>	<b>NORMES RELATIVES À CERTAINS USAGES ET CONSTRUCTIONS .....</b>	<b>219</b>
16.1	LES MAISONS MOBILES ET LES ROULOTTES .....	219
16.2	POSTES D'ESSENCE, STATIONS-SERVICE ET LAVE-AUTOS.....	219
<b>17.</b>	<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR LES LIEUX DE CAPTAGE ALIMENTANT PLUS DE VINGT PERSONNES .....</b>	<b>223</b>
17.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	223
17.2	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES .....	223
<b>18.</b>	<b>CONTRIBUTION POUR FINS DE PARC, TERRAIN DE JEUX ET ESPACE NATUREL .....</b>	<b>225</b>
18.1	DÉFINITIONS .....	225
18.2	SITUATIONS ASSUJETTIES .....	225
18.3	CONTRIBUTION EXIGÉE .....	226
18.4	ÉTABLISSEMENT DE LA VALEUR.....	227
18.5	CONTRIBUTIONS ANTÉRIEURES.....	227
<b>19.</b>	<b>PROCÉDURE, SANCTION ET RECOURS .....</b>	<b>228</b>
19.1	SANCTION GÉNÉRALE APPLICABLE .....	228
19.2	PROCÉDURE À SUIVRE EN CAS D'INFRACTION .....	228
19.3	RECOUR JUDICIAIRE .....	229
19.4	CHOIX DU CONTREVENANT.....	229
<b>20.</b>	<b>DISPOSITIONS FINALES .....</b>	<b>230</b>
20.1	ENTRÉE EN VIGUEUR.....	230
	<b>ANNEXE 1 PLAN DE ZONAGE .....</b>	<b>A-1</b>
	<b>ANNEXE 2 GRILLES DES USAGES ET DES NORMES .....</b>	<b>A-2</b>
	<b>ANNEXE 3 MÉTHODES DE CALCUL DES DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE .....</b>	<b>A-3</b>
	<b>ANNEXE 4 CONTRAINTES ET PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ATHROPIQUES .....</b>	<b>A-4</b>
	<b>ANNEXE 5 AIRES D'ALIMENTATION ET DE PROTECTION DE CAPTAGE BU-1, BU-2, FR-1, FR-2, FR-3, CO-1 ET CO-2.....</b>	<b>A-5</b>