

#### Une municipalité innovante et proactive dans sa gestion, son offre de services, ses projets et sa communication.

Chères citoyennes, chers citoyens,

Les investissements réalisés au cours des dernières années portent leurs fruits, générant non seulement une augmentation de la population, mais aussi des revenus fonciers croissants. L'agrandissement de notre parc industriel s'impose comme un moteur essentiel de cette croissance, attirant de nouvelles entreprises et stimulant l'économie locale.

En 2025, notre municipalité continuera à se transformer avec le développement de nouveaux quartiers résidentiels et l'accueil d'entreprises et de commerces variés. Ces projets reflètent notre engagement à bâtir une communauté prospère et inclusive.

Le budget adopté pour cette année, établi à 14 046 629 \$, est en augmentation de 8,42 % par rapport à celui de 2024. Tout en maintenant une augmentation modérée des taxes (3,85 % pour le secteur résidentiel, 4,79 % pour le commercial et 6,11 % pour l'industriel), il permettra de soutenir les projets majeurs en cours, notamment la création de 264 nouveaux logements et la poursuite des travaux dans notre parc industriel. Concrètement, pour une résidence moyenne évaluée à 315 000 \$, la facture annuelle sera haussée de 115 \$ (5,23 %) si elle n'est pas desservie par le réseau d'aqueduc et d'égout, ou de 67 \$ (2,53 %) si elle est desservie de ces services. L'écart entre les deux s'explique par la réduction de la taxe de service pour les réseaux, rendue possible grâce à l'augmentation du nombre de propriétés desservies, combinée à l'augmentation de la taxe sur les ordures en raison des coûts plus élevés des nouveaux contrats.

Le plan triennal d'immobilisations 2025-2027, d'un montant total de 28 156 233 \$, dont 11,5 millions de dollars en subventions, prévoit notamment pour l'année 2025 une série d'investissements stratégiques :

- 1,66 M \$ pour le service de la sécurité incendie afin d'acquérir un camion échelle;
- 815 K \$ pour la réfection de rues municipales et l'aqueduc dans le parc industriel;
- 791 K \$ pour les infrastructures de loisirs, notamment pour l'aménagement d'un nouveau terrain de baseball et l'ajout d'un parc intergénérationnel sur la passerelle L'Allemand;
- Un investissement accru dans des projets durables et innovants.

Ces initiatives s'inscrivent dans une vision à long terme, où le développement économique s'allie à une qualité de vie améliorée pour tous les résidents. Nous sommes convaincus que 2025 sera une année déterminante, marquée par des projets significatifs et un dynamisme renouvelé.

Avec une équipe engagée, nous continuerons à placer la population au centre de nos décisions et à construire un avenir prometteur pour notre municipalité.

Olivier Dumais, maire

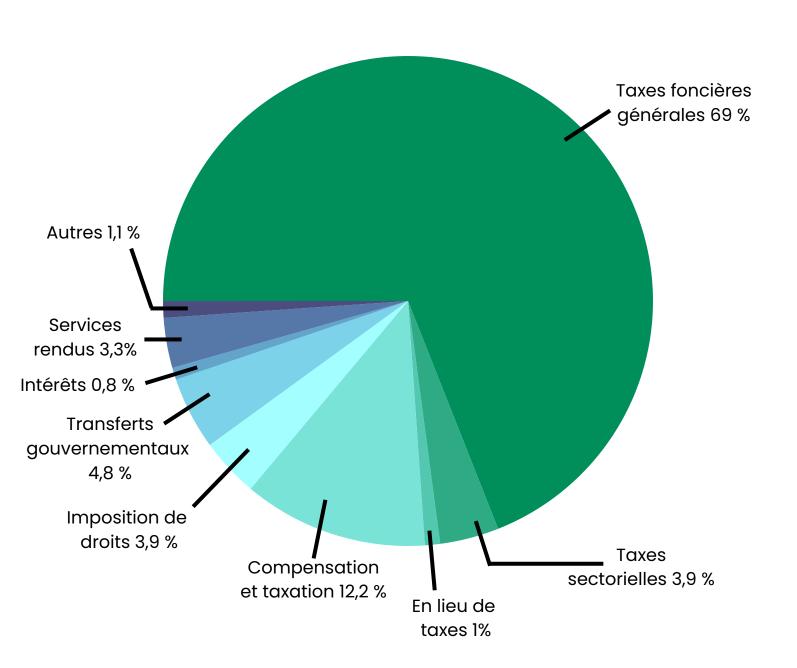
### **BUDGET 2025 EN BREF**

REVENUS	2025	% DU BUDGET	2024	% DU BUDGET
Taxes	11 763 383 \$	85.1%	10 538 918 \$	88%
Paiements tenant lieu de taxes	120 823 \$	1.0%	92 282 \$	0.8%
Transferts	664 020 \$	4.8%	638 225 \$	5.2%
Services rendus	458 291 \$	3.3%	442 816 \$	3.6%
Imposition de droits	540 000 \$	3.9%	348 000 \$	2.9%
Amendes et pénalités	20 000 \$	0.1%	20 000 \$	0.2%
Intérêts	115 000 \$	0.8%	79 759 \$	0.7%
Autres revenus	145 112 \$	1.0%	- \$	0%
TOTAL DES REVENUS	13 826 629 \$	100%	12 160 000 \$	100%

#### AFF. EXCEDENT FINC. N-AFFECTÉ 220 000 \$ 838 448 \$

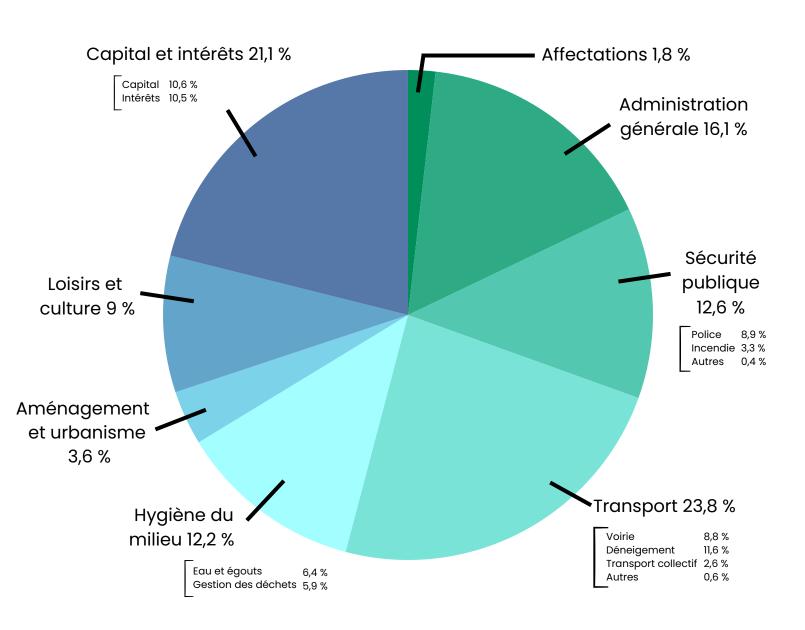
DÉPENSES				
CHARGES, AFFECTATIONS ET IMMOBILISATIONS	2025	% DU BUDGET	2024	% DU BUDGET
Administration générale	2 258 265 \$	16.1%	1964 951 \$	15.2%
Sécurité publique :				
Police	1247 436 \$	8.9%	1220 981 \$	9.4%
Incendie	602 695 \$	3.3%	522132 \$	3.0%
Autres	53 340 \$	0.4%	34630 \$	0.3%
Transport:				
Réseau routier	2 953 479 \$	21.0%	2 821 925 \$	21.8%
Transport en commun et adapté	372 085 \$	2.6%	365 674 \$	2.8%
Hygiène du milieu :				
Eau et égout	878 324 \$	6.3%	863 418 \$	6.7%
Matières résiduelles	822 515 \$	5.9%	907 527 \$	7.0%
Cours d'eau	13 749 \$	0.1%	13 155 \$	0.1%
Santé et bien-être	7 405 \$	0.1%	5 411 \$	0.0%
Aménagement, urbanisme, développement	512 080 \$	3.6%	536 993 \$	4.1%
Loisirs et culture	1 262 108 \$	9.0%	1116 927 \$	8.6%
Frais de financement	1332343 \$	10.5%	1023 756 \$	7.9%
Remboursement de la dette	1482 577 \$	10.6%	1297631 \$	10.0%
Propriétés destinées à la revente	(33 626) \$	-0.2%	- \$	0.0%
Affectations:				
Activités d'investissement	69 594 \$	0.5%	81 666 \$	0.6%
Aff. excédent fonct. non-affecté	- \$	0.0%	- \$	0.0%
Fonds de roulement	212 260 \$	1.5%	178 600 \$	0.4%
Fonds - Redevances sablières	- \$	0.0%	- \$	0.0%
Immobilisations à même le budget	- \$	0.0%	- \$	0.0%
TOTAL DES DÉPENSES	14 046 629 \$	100%	12 955 377 \$	100%

## Répartition des revenus 2025





### Répartition des charges 2025

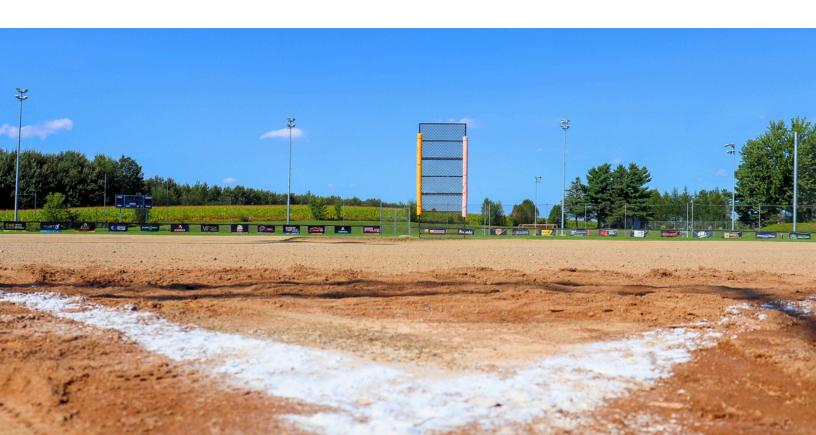


Un développement social et économique responsable répondant aux besoins des citoyens.



# Programme triennal d'immobilisations pour les années 2025, 2026 et 2027

IMMOBILISATIONS	2025	2026	2027	TOTAL
Aménagement bâtiments	201 600 \$	- \$	3 950 000 \$	4 151 600 \$
Aménagement parcs & stationnements	678 200 \$	749 800 \$	870 000 \$	2 298 000 \$
Réfection des rues, chemins, trottoirs	815 000 \$	6 095 000 \$	9 741 000 \$	16 651 000 \$
Réseau d'éclairage	170 000 \$	- \$	- \$	170 000 \$
Dépôt à neige	250 000 \$	350 000 \$	- \$	600 000 \$
Achat de véhicules et équipements	2 096 633 \$	17 000 \$	2 172 000 \$	4 285 633 \$
Total	4 211 433 \$	7211800 \$	16 733 000 \$	28 156 233 \$
MODES DE FINANCEMENT	2025	2026	2027	TOTAL
MODES DE FINANCEMENT	2025	2020	2027	TOTAL
Budget d'opérations	69 594 \$	- \$	- \$	69 594 \$
Règlements d'emprunt	3 075 300 \$	2 558 550 \$	10 565 250 \$	16 199 100 \$
Fonds réservés	359 039 \$	17 000 \$	17 000 \$	393 039 \$
Fonds réservés Aide financière	359 039 \$ 707 500 \$	17 000 \$ 4 636 250 \$	17 000 \$ 6 150 750 \$	393 039 \$ 11 494 500 \$



## Taux de taxes pour 2025

	<b>TAUX 2025</b>	TAUX 2024	TOTAL
TAXES SUR LA VALEUR FONCIÈRE			
Taux de base (résidentielle et autres)	0.6652 \$	0.8023 \$	du 100\$ d'évaluation
Taux - 6 logements ou plus	0.8647 \$	0.9525 \$	du 100\$ d'évaluation
Taux - Immeubles industriels	2.1285 \$	2.5159 \$	du 100\$ d'évaluation
Taux - Immeubles non résidentiels	1.6296 \$	1.9006 \$	du 100\$ d'évaluation
Taux - Terrains vagues	1.6629 \$	1.6046 \$	du 100\$ d'évaluation
COMPENSATIONS ET TARIFICATION POUR SERVICES MUNICIPAUX			
Entretien des réseaux (aqueduc et égouts)	3.96 \$	4.44 \$	par unité
Déchets - Catégorie résidence	211 \$	186 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie rue privée	211 \$	186 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie chalet	150 \$	125 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie commerce	475 \$	445 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie commerce/résidence	125 \$	95 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie cantine	220\$	190 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie autres immeubles	220\$	190 \$	tarif fixe
Déchets- Catégorie chargement avant	501 \$	476 \$	par verge cube
Vidange fosse septique - résidence	120 \$	120\$	tarif fixe
Vidange fosse septique - chalet	60\$	60\$	tarif fixe
Installation numéro civique	42 \$	42 \$	tarif fixe
AUTRES TAXES ET COMPENSATIONS ET			
AUTRES MODES DE TARIFICATION			
Lumières - Secteur urbain	0.0096 \$	0.0125 \$	du 100\$ d'évaluation
Lumières - Domaine des Érables	0.0096 \$	0.0125 \$	du 100\$ d'évaluation
Lumières - Parc industriel	0.0096 \$	0.0125 \$	du 100\$ d'évaluation
Lumières - Développements domiciliaires isolés	0.0096 \$	0.0125 \$	du 100\$ d'évaluation
Aqueduc - Rue Labonté	0.069\$	0.118 \$	du 100\$ d'évaluation
Aqueduc - Place de Verchères	0.028 \$	0.045 \$	du 100\$ d'évaluation
Prolongement - Boul. Léon-Vachon	-	0.010 \$	du 100\$ d'évaluation
Aqueduc - Place De Verchères	2.80 \$	3.64\$	par unité
Aqueduc - Rue Labonté	2.41 \$	2.80 \$	par unité
Éclairage - Rue des Bernaches	-	47.75 \$	par unité d'évaluation
Éclairage - Rue des Tulipes	82.00 \$	82.00 \$	par unité d'évaluation
Prolongement - Boul. Léon-Vachon	-	1.20 \$	du mètre
Prolongement - Parc Industriel	94.95180 \$	81.93507 \$	du mètre
Prolongement - Parc Industriel	0.53867\$	0.46482 \$	du mètre carré

Un milieu de vie dynamique, accueillant et sécuritaire offrant plusieurs services de proximité.



Les membres de notre conseil municipal, ainsi que tout le personnel ayant contribué activement à l'élaboration de ce budget, réaffirment notre engagement envers un développement réfléchi et une saine gouvernance. Nous aspirons à faire de Saint-Lambert-de-Lauzon un milieu de vie d'exception, où la qualité de vie occupe une place centrale dans nos priorités.

Tous les détails sont disponibles sur le <u>site Internet de la municipalité</u>.

#### Pour nous joindre



418 889-9715



info@mun-sldl.ca



1200, rue du Pont



# De nombreux projets ont été réalisés en 2024!



Construction de **119 nouveaux logements** et **161 nouveaux terrains** prêts à bâtir.

DEUX

nouvelles entreprises dans le parc industriel

# Bonification des infrastructures

Trois terrains de tennis Quatre terrains de pickleball Stationnement du parc du Faubourg Quai à la Halte nature Belle-Vue

Création d'**UN** événement culturel

Création de **DEUX** comités Parc industriel et embellissement

Prolongement de la rue Marcel-Dumont (Phase 2 du parc industriel)

Bornes de recharge publiques.

Bonification de la programmation estivale offerte par le Service des loisirs : Jeudis découvertes || Soirée pour les ados

#### Amélioration du réseau routier

Investissement de **400K** \$ pour des travaux de resurfaçage sur les rues Hébert, Tulipes et Jonquilles, et **43K** \$ pour sceller des fissures de manière préventive

Réaménagement de l'intersection du stationnement de l'école du Bac et de la rue Roy Ajout d'une **enseigne numérique** à l'entrée du parc industriel

## 310 permis délivrés

générant 33 millions de dollars de travaux.

Retrait de **267 m²** d'asphalte et **198 végétaux** au parc du Détroit de la Chaudière

19 %

Augmentation d'abonnés sur la page Facebook

Mise en œuvre d'un **Plan de protection des sources d'eau potable**