



## **SÉANCE DU 6 JUILLET 2026**

### **ORDRE DU JOUR**

L'ordre du jour présenté à la séance ordinaire du 6 juillet 2026, est le suivant :

- 1 OUVERTURE DE LA SÉANCE
- 2 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
- 3 PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS
- 4 APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX
- 5 DÉPÔT DE DOCUMENTS
  - 5.1 Dépôt d'une lettre du ministère des Transports et de la Mobilité durable – Actions envisagées pour améliorer la sécurité routière sur la rue du Point
- 6 FINANCES
  - 6.1 Autorisation de paiement des comptes et des rapports de dépenses du mois de juin 2026
- 7 RÈGLEMENTATION
  - 7.1 Adoption du règlement numéro 925-26 modifiant le Règlement numéro 869-23 concernant les branchements d'eau potable et d'égouts au réseau public et l'utilisation de l'eau potable
- 8 GESTION CONTRACTUELLE
  - 8.1 Octroi d'un mandat pour services professionnels – Évaluation de l'état de postes de pompage sanitaires
  - 8.2 Autorisation d'une provision en cas d'imprévu – Travaux de réfection de la rue des Érables Nord
- 9 URBANISME1
  - 9.1 Demandes de dérogation mineures :
    - 9.1.1 Demande de dérogation mineure numéro 473 : Lots 2 864 764 et 6 355 467, sis au 205 rue Damase-Breton - Installation d'une enseigne commerciale attachée au bâtiment principal industriel dont la hauteur est supérieure à la norme
    - 9.1.2 Demande de dérogation mineure numéro 474 : Lots 2 639 967, 2 864 827 et 3 652 715, sis au 1192 rue Bellevue - Construction d'un stationnement de 16 cases sans que celui-ci soit entouré d'une bordure de béton
    - 9.1.3 Demande de dérogation mineure numéro 475 : Lot 6 622 286, sis au 400 à 506, rue des Moissons - Présence de conteneurs destinés aux matières résiduelles en cour avant secondaire pour un ensemble immobilier
    - 9.1.4 Demande de dérogations mineures 476 : : Lot 6 630 208, sis au 0, rue de Maisonneuve - Absence de conteneurs à matières résiduelles sur le lot ainsi qu'une canopée inférieure à la norme pour une aire de stationnement de plus de 20 cases
    - 9.1.5 Demande de dérogation mineure numéro 477 : Lots 2 640 515 et 2 640 516, sis au 610, rue des Chouettes - Agrandissement d'un garage détaché situé en cour avant
    - 9.1.6 Demande de dérogation mineure numéro 478 : Lot 6 452 442, sis au 659, rue du Pont -Construction d'un garage détaché en cour arrière dont la superficie de plancher cumulée des bâtiments accessoires est supérieure à la norme
    - 9.1.7 Demande de dérogations mineures numéro 479 : Lots 6 281 866, 6 281 867 et 6 281 868, sis au 1136-1 et 1136-2, rue Bellevue - Marges de recul, la largeur de lots et des façades, ainsi qu'à l'implantation d'une piscine et de ses équipements, incluant l'exemption de la contribution aux fins de parc
    - 9.1.8 Demande de dérogations mineures numéro 480 : Lot 6 694 656, sis au 219, rue des Arlequins - Construction d'une habitation unifamiliale isolée comportant une marge de recul avant supérieure à la norme, une largeur de façade inférieure au minimum prescrit ainsi que l'implantation d'un garage en cour avant
    - 9.1.9 Demande de dérogations mineures numéro 481 : Lot 6 622 531, sis au 1301, rue des Érables – Installation d'une enseigne d'identification autonome avec un numéro de téléphone et un numéro civique alors que le tout est prohibé

- 9.1.10 Demande de dérogation mineure numéro 482 : Lot 6 666 742, sis au 0, rue Jogue - Absence d'un cercle de viré à la fin d'un cul-de-sac dans un projet résidentiel en développement
- 9.2 Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
  - 9.2.1 Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 52 : Lots 2 864 764 et 6 355 467, au 205, rue Damase-Breton - Installation d'une enseigne commerciale attachée au bâtiment principal industriel
  - 9.2.2 Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 53 : Lot 6 449 384, au 1009 rue du Pont - Installation d'une enseigne commerciale attachée au bâtiment principal à usage commercial
  - 9.2.3 Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 54 : Lot 6 622 531, sis au 1295 et 1297, rue des Érables - Installation d'une enseigne d'identification autonome
  - 9.2.4 Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 55 : Lot 2 640 082, sis au 219, rue Léon-Vachon - Installation d'une enseigne commerciale attachée au bâtiment principal
- 9.3 Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'immeubles (PPCMOI)
  - 9.3.1 Adoption du premier projet de résolution visant à approuver le projet particulier de construction, modification ou d'occupation d'immeuble (PPCMOI) numéro 14 : Lots 2 642 395, 2 642 397 et 2 642 398, 1171, 1173 et 1175, rue du Pont - Construction d'un ensemble immobilier de 46 logements, sous la forme de cinq habitations multifamiliales isolées
  - 9.3.2 Adoption du premier projet de résolution visant à approuver le projet particulier de construction, modification ou d'occupation d'immeuble (PPCMOI) numéro 15 : Lot 6 544 071, sis au 1178, rue du Pont : Construction d'un bâtiment principal mixte regroupant plus de 12 logements ainsi que trois espaces commerciaux
- 9.4 Demandes de démolition
  - 9.4.1 Demande de démolition numéro 02 : Révision d'une décision suite au dépôt d'une requête d'opposition de citoyens - Lot 2 642 413, sis au 1152, rue du Pont - Démolition d'une résidence unifamiliale isolée ainsi que ses bâtiments accessoires détachés
  - 9.4.2 Demande de démolition numéro 03 : Révision d'une décision suite au dépôt d'une requête d'opposition de citoyens - Lot 2 642 419, sis au 1170, rue du Pont - Démolition d'une résidence unifamiliale isolée ainsi que son bâtiment accessoire détaché
- 10 RESSOURCES HUMAINES
  - 10.1 Contrat d'engagement de la brigadière scolaire pour l'année 2026-2027
  - 10.2 Autorisation d'un congé sans solde d'un employé du Service de la sécurité incendie
  - 10.3 Embauche de pompiers au Service de la sécurité incendie
  - 10.4 Réorganisation du Service de la sécurité incendie
- 11 ADMINISTRATION GÉNÉRALE
  - 11.1 Approbation d'une entente événementielle avec le Festival de la rentrée
  - 11.2 Approbation d'une entente de partenariat financier avec le Comité baseball mineur St-Lambert
  - 11.3 Approbation d'une entente avec la Coop Avantis – Enseigne d'Accueil
  - 11.4 Approbation d'une promesse d'achat de 9519-2019 Québec inc.
  - 11.5 Autorisation de signature de servitudes à Hydro-Québec dans le cadre du réaménagement de la rue du Pont
  - 11.6 Approbation d'une entente relative à des travaux municipaux – Développement domiciliaire Quartier M, phase 2
  - 11.7 Autorisation de circuler – Randonnée Lotbinière à vélo 2026
- 12 POINTS DIVERS
- 13 DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
- 14 LEVÉE DE SÉANCE