MUNICIPALITÉ DE
SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON

SÉANCE DU 7 JUILLET 2025
ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour présenté à la séance ordinaire du 7 juillet 2025 est le suivant :

1 - OUVERTURE DE LA SÉANCE

2 - ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3 - PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

4 - ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 - Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire et de la séance extraordinaire du mois de juin 2025

5 - DÉPÔTS DE DOCUMENTS

5.1 - Dépôt d'un certificat relatif au déroulement d'une procédure d'enregistrement de demande de scrutin référendaire – Résolution numéro 162-25 portant sur l'approbation d'une promesse d'achat de terrains par 2 Glaces LS inc. pour la construction d'un complexe sportif et évènementiel et d'une offre de location de plateaux sportifs, de salles et d'espaces multifonctionnels dans ce futur complexe

5.2 - Réponse du ministère des Transports portant sur des demandes d'installation de feux de circulation à l'intersection de la rue du Pont et de l'entrée du parc industriel

6 - FINANCES

6.1 - Autorisation du paiement des comptes

6.2 - Demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide financière du fonds de la sécurité routière visant le projet d'installation d'une traverse piétonne clignotante à l'intersection de la rue des Érables et des Cèdres

7 - GESTION CONTRACTUELLE

7.1 - Octroi de contrat de services professionnels pour effectuer le contrôle qualitatif et suivi environnemental en chantier - Rue des Pins et rue des Érables Sud

7.2 - Octroi de contrat pour le déneigement des cours municipales - Hiver 2025-2026

7.3 - Autorisation de dépenses - Stabilisation de talus de l'émissaire pluvial Reisner

7.4 - Participation à une étude de la MRC de La Nouvelle-Beauce entourant la gestion des matières résiduelles

7.5 - Octroi d'un contrat visant travaux de pavage sur la rue des Érables Sud

8 - URBANISME

8.1 - Demandes de dérogations mineures :

8.1.1 - Demande de dérogation mineure numéro 401 : Lot 2 640 079, 133, rue Léon-Vachon - Installation d'une porte de garage en façade d'un bâtiment avant en zone industrielle

8.1.2 - Demande de dérogation mineure numéro 402 : Lot 6 618 713, 377, rue Laliberté - Ajout d'une deuxième entrée en façade avant secondaire de la résidence unifamiliale isolée

8.1.3 - Demande de dérogation mineure numéro 403 : Lot 6 266 687, 571, rue des Merles - Ajout d'une deuxième entrée charretière pour une résidence unifamiliale isolée

8.1.4 - Demande de dérogation mineure numéro 404 : Lot 2 642 401, 130, rue Roy - Agrandissement d'un bâtiment accessoire de plus de trois mètres de haut dont les marges de recul sont dérogatoires

8.1.5 - Demande de dérogations mineures numéro 405 : Lot 2 639 529 - Construction d'un bâtiment commercial isolé dont la distance requise par rapport à une sablière, la quantité minimale d'arbres à planter en fonction des superficies, les dimensions des îlots de verdure et des stationnements, ainsi que la largeur des entrées charretières sont dérogatoires

8.1.6 - Demande de dérogations mineures numéro 406 : Lot 6 562 743 - Construction d'une habitation unifamiliale avec un angle par rapport à la rue publique et une marge de recul avant supérieure à la norme

8.1.7 - Demande de dérogations mineures numéro 407 : Lot 2 642 522, 1225, rue du Pont - Agrandissement d'un immeuble commercial détaché d'un étage

…2

8.1.8 - Demande de dérogations mineures numéro 408 : Lot 6 391 526 et 6 483 278, 215, rue Damase-Breton - Régularisation des constructions existantes et l'ajout d'un bâtiment accessoire isolé à des fins de fabrication et de distribution

8.2 - Adoption du premier projet de résolution visant à approuver la demande de Projet particulier de construction, modification ou occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 13 : Lot 2 641 322, 1137, rue Bellevue - Demande d'ajout de l'usage "Habitation collective" afin de permettre l'aménagement de 16 chambres locatives

8.3 - Demandes de PIIA :

8.3.1 - Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 33 : Lot 6 552 466, 161, rue Jogue - Installation d'une enseigne principale appliquée en lettres individuelles lumineuses sur un bâtiment mixte et une enseigne de remplacement

8.3.2 - Demande de plan d'intégration et d'implantation architecturale (PIIA) numéro 34 : Lot 2 642 522, 1225 Rue du Pont - Agrandissement d'un immeuble commercial isolé d'un étage

9 - RESSOURCES HUMAINES

9.1 - Modification au contrat d'engagement de l'horticultrice

9.2 - Renouvellement du contrat de travail du directeur adjoint du Service de la sécurité incendie

10 - ADMINISTRATION GÉNÉRALE

10.1 - Adoption de règlements :

10.1.1 - Adoption du règlement numéro 910-25 modifiant le règlement numéro 583-06 portant sur le fonds de roulement

10.1.2 - Adoption du règlement numéro 912-25 modifiant le règlement numéro 852-22 portant sur la qualité de vie

10.2 - Avis de motion du règlement numéro 913-25 constituant et encadrant le fonctionnement du comité consultatif d'urbanisme

10.3 - Adoption du projet de règlement numéro 913-25 constituant et encadrant le fonctionnement du comité consultatif d'urbanisme

10.4 - Avis de motion du règlement numéro 914-25 portant sur le programme d'entretien des installations septiques avec système de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultraviolet

10.5 - Adoption du projet de règlement numéro 914-25 portant sur le programme d'entretien des installations septiques avec système de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultraviolet

10.6 - Avis de motion du règlement numéro 915-25 modifiant le règlement numéro 909-25 visant à augmenter les dépenses de 628 000 $ à 900 000 $ et le montant de l'emprunt de 223 000 $ à 495 007 $ pour l'aménagement d'un terrain de baseball mineur et dépôt d'un projet

10.7 - Ententes de gestion des communications 9-1-1 et de répartition incendie - Autorisation de signature

10.8 - Renouvellement de l'entente avec le Club de patinage artistique Les Tourbillons de Saint-Isidore

10.9 - Renouvellement de l'entente avec l'Association de ringuette de Sainte-Marie

10.10 - Renouvellement de l'entente avec l'Association du hockey mineur Beauce-Nord

10.11 - Approbation d'une entente avec Hockey Lévis

10.12 - Approbation d'une entente relative à des travaux municipaux avec 2 Glaces LS inc. – Complexe sportif et évènementiel

10.13 - Approbation d'une entente relative à des travaux municipaux – Développement domiciliaire Les Boisés Malbrook

10.14 - Approbation d'une entente relative à des travaux municipaux – Développement domiciliaire du 106 rue Champlain

10.15 - Abrogation de la résolution numéro 59-25 visant l'approbation d'une promesse d'achat de 9515-3581 Québec inc.

10.16 - Autorisation à délivrer des constats d'infraction

10.17 - Ouverture de rue et affectation d'immeuble au domaine public - Rue des Amadines

11 - POINTS DIVERS

12 - DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

13 - LEVÉE DE LA SÉANCE