



# Prévisions budgétaires 2026

MUNICIPALITÉ SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON



MUNICIPALITÉ DE  
SAINT-LAMBERT-  
DE-LAUZON





# Un développement social et économique responsable répondant aux besoins des citoyens.

Portée par une croissance soutenue et par la volonté constante d'améliorer le milieu de vie, la municipalité poursuit en 2026 une démarche de développement structurée, axée sur la modernisation de ses infrastructures, l'embellissement du territoire et l'optimisation de ses services.

Les prévisions budgétaires 2026 traduisent cette approche équilibrée entre investissements stratégiques et gestion responsable des finances publiques.

Malgré un contexte de croissance et d'investissements importants, la municipalité maintient une gestion rigoureuse, ce qui se reflète par une augmentation du compte de taxes sous le niveau de l'inflation, soit 2,95 % tant pour le secteur résidentiel, que commercial et industriel.

En 2025, la croissance des valeurs foncières s'est élevée à 75 842 400 \$, générant des revenus supplémentaires de 894 472 \$, et ce, sans augmentation du taux de taxe de 2025.

Pour 2026, le budget des dépenses est établi à 17 488 048 \$, représentant une hausse de 24,99 % par rapport à 2025. Cette augmentation s'explique principalement par :

- 1,4 M \$ liés à une stratégie de réduction de la dette (il s'agit ici de remboursements à échéance, c'est un montant non récurrent qui représente près de 40 % de la hausse);
- 425 K \$ attribuables à l'inflation;
- 416 K\$ liés à la mise en service du complexe sportif et événementiel.

Concrètement, pour une résidence moyenne évaluée à 349 348 \$, la facture annuelle augmentera de 69,55 \$ (2,62 %) si elle n'est pas desservie par le réseau d'aqueduc et d'égout, ou de 77,81 \$ (2,62 %) si elle est desservie de ces services.

L'augmentation modérée du compte de taxes, malgré la hausse du taux de taxes, s'explique par l'évolution des taxes de services :

- Ordures : 0 %
- Entretien du réseau d'aqueduc et d'égout : +2,78 %
- Entretien du réseau d'éclairage : -5,21 %
- Vidange des fosses septiques : +0,83 %



MUNICIPALITÉ DE  
SAINT-LAMBERT-  
DE-LAUZON

# **Plan quinquennal d'immobilisations 2026-2030**

Le plan quinquennal d'immobilisations totalise 68 975 193 \$, incluant 11,5 M \$ en subventions. Pour l'année 2026, plusieurs projets structurants sont prévus.

## Aménagement et qualité de vie

- Poursuite du projet du terrain de baseball
- Développement de la Place publique (située entre l'école du Bac et l'Église)
- Aménagement du parc Montcalm dans le nouveau quartier résidentiel, avec un début des travaux prévu en 2026 et une réalisation complète en 2027
- Plans de conception de nouveaux parcs intégrés aux projets de développement résidentiel
- Embellissement urbain afin d'améliorer l'attractivité du milieu

## Infrastructures et entretien du territoire

- Réfection de rues, selon les priorités établies et l'octroi de subventions
- Agrandissement du dépôt à neige conforme aux normes environnementales
- Investissements soutenus pour l'amélioration et le maintien des bâtiments municipaux

## Sécurité publique et optimisation des services

- Ajout d'équipements de sécurité routière, dont des radars pédagogiques
- Maintien et modernisation des équipements du service de sécurité incendie
- Déploiement d'un système de répartition assistée par ordinateur, améliorant l'efficacité et la rapidité des interventions

## Projets d'opérations

- Embauche d'une personne au sein du service des loisirs et de la vie communautaire, afin de soutenir la programmation et répondre à la demande croissante en activités sportives et communautaires

Ces orientations s'inscrivent dans une vision durable du développement municipal, où chaque investissement contribue directement à la qualité de vie, à la sécurité et au dynamisme de notre milieu.

L'année 2026 s'annonce comme une étape déterminante dans la consolidation de notre croissance et dans la réalisation de projets porteurs pour l'ensemble de la communauté.

Avec une équipe mobilisée et une gestion responsable, nous poursuivrons notre engagement à placer la population au cœur de nos décisions et à bâtir, ensemble, un avenir solide et prometteur.



Olivier Dumais, maire

# TERMES BUDGÉTAIRES

Dans un souci de transparence et afin de faciliter la compréhension des tableaux budgétaires, voici une explication simplifiée de certains termes utilisés.

## Taxes

Ensemble des taxes municipales perçues, incluant :

- la taxe foncière générale;
- les taxes de services (entretien du réseau d'aqueduc et d'égout, collecte des matières résiduelles, etc.);
- certaines taxes spécifiques à des secteurs, comme l'éclairage;
- les contributions liées au développement du parc industriel.

## Paiements tenant lieu de taxes

Certains immeubles appartenant à l'État sont exemptés de taxes municipales. Toutefois, comme ils bénéficient des services municipaux, les gouvernements versent chaque année aux municipalités une compensation financière appelée paiements tenant lieu de taxes.

## Transferts

Sommes versées par les gouvernements, principalement issues du partage de la TVQ, afin de soutenir le financement des activités et services municipaux.

## Services rendus

Revenus provenant de services offerts par la municipalité, par exemple :

- compensation de la Régie intermunicipale de gestion des déchets des Chutes-de-la-Chaudière pour l'enfouissement sur notre territoire;
- services d'entraide entre services incendie des municipalités voisines;
- frais liés au camp de jour et autres activités municipales.

## Imposition de droits

Revenus provenant notamment :

- du droit de mutation immobilière (taxe de bienvenue);
- des permis de construction;
- du lotissement et autres autorisations d'urbanisme.

## Autres revenus

Revenus divers, dont par exemple les revenus générés par l'affichage sur l'enseigne numérique située à l'entrée du parc industriel.

# BUDGET 2026 EN BREF

REVENUS	2026	% DU BUDGET	2025	% DU BUDGET
Taxes	13 156 400 \$	84.8%	11 763 383 \$	86%
Paiements tenant lieu de taxes	109 030 \$	0.8%	120 823 \$	0.9%
Transferts	668 124 \$	4.3%	664 020 \$	4.8%
Services rendus	559 927 \$	3.6%	458 291 \$	3.3%
Imposition de droits	857 860 \$	5.5%	540 000 \$	3.9%
Amendes et pénalités	20 000 \$	0.1%	20 000 \$	0.1%
Intérêts	137 870 \$	0.9%	115 000 \$	0.8%
Autres revenus	5 000 \$	0.0%	145 112 \$	1%
<b>TOTAL DES REVENUS</b>	<b>15 514 211 \$</b>	<b>100%</b>	<b>13 826 629 \$</b>	<b>100%</b>

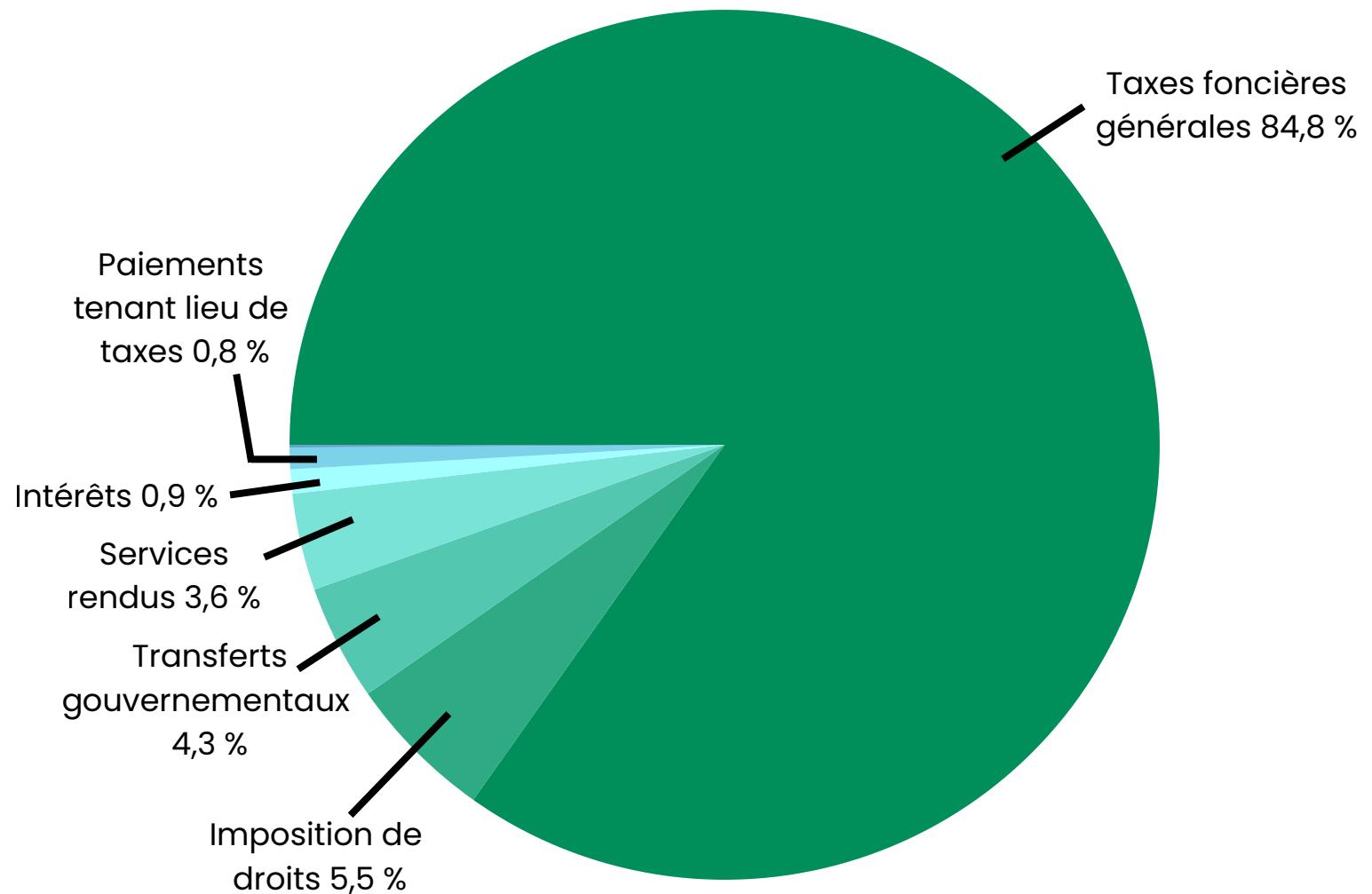
DÉPENSES	2026	% DU BUDGET	2025	% DU BUDGET
Administration générale	2 432 522 \$	13.9%	2 258 265 \$	16.1%
Sécurité publique :				
Police	1 231 413 \$	7.0%	1 247 436 \$	8.9%
Incendie	733 262 \$	3.2%	602 695 \$	4.3%
Autres	62 097 \$	0.4%	53 340 \$	0.4%
Transport :				
Réseau routier	3 305 594 \$	18.9%	2 953 479 \$	21.0%
Transport en commun et adapté	380 956 \$	2.2%	372 085 \$	2.6%
Hygiène du milieu :				
Eau et égout	1 077 073 \$	6.2%	878 324 \$	6.3%
Matières résiduelles	854 784 \$	4.9%	822 515 \$	5.9%
Cours d'eau	14 303 \$	0.1%	13 749 \$	0.1%
Santé et bien-être	22 750 \$	0.1%	7 405 \$	0.1%
Aménagement, urbanisme, développement	589 179 \$	3.4%	512 080 \$	3.6%
Loisirs et culture	1 718 434 \$	9.8%	1 262 108 \$	9.0%
Frais de financement	1 639 663 \$	10.4%	1 332 343 \$	9.5%
Remboursement de la dette	2 891 124 \$	16.5%	1 482 577 \$	10.6%
Propriétés destinées à la revente	- \$	0.0%	(33 626) \$	-0.2%
Activités d'investissement	299 223 \$	1.7%	69 594 \$	0.5%
Fonds de roulement	235 671 \$	1.3%	212 260 \$	1.5%
<b>TOTAL DES DÉPENSES</b>	<b>17 488 048 \$</b>	<b>100%</b>	<b>14 046 629 \$</b>	<b>100%</b>

AFFECTATIONS	2026	% DU BUDGET	2025	% DU BUDGET
Aff. excédentaire de fonctionnement non-affecté	(560 437) \$	28.4%	(175 000) \$	79.5%
Aff. excédentaire de fonctionnement affecté	(1 413 400) \$	71.6%	(45 000) \$	20.5%
<b>TOTAL DES AFFECTATIONS</b>	<b>(1 973 837) \$</b>	<b>100%</b>	<b>(220 000) \$</b>	<b>100%</b>

Les affectations représentent les surplus accumulés au fil des années. Dans les tableaux budgétaires, les affectations excédentaires apparaissent en négatif, puisqu'elles sont utilisées afin de réduire la pression sur le compte de taxes, maintenir le taux de taxation sous le niveau de l'inflation et financer certains projets, notamment les infrastructures du parc industriel.

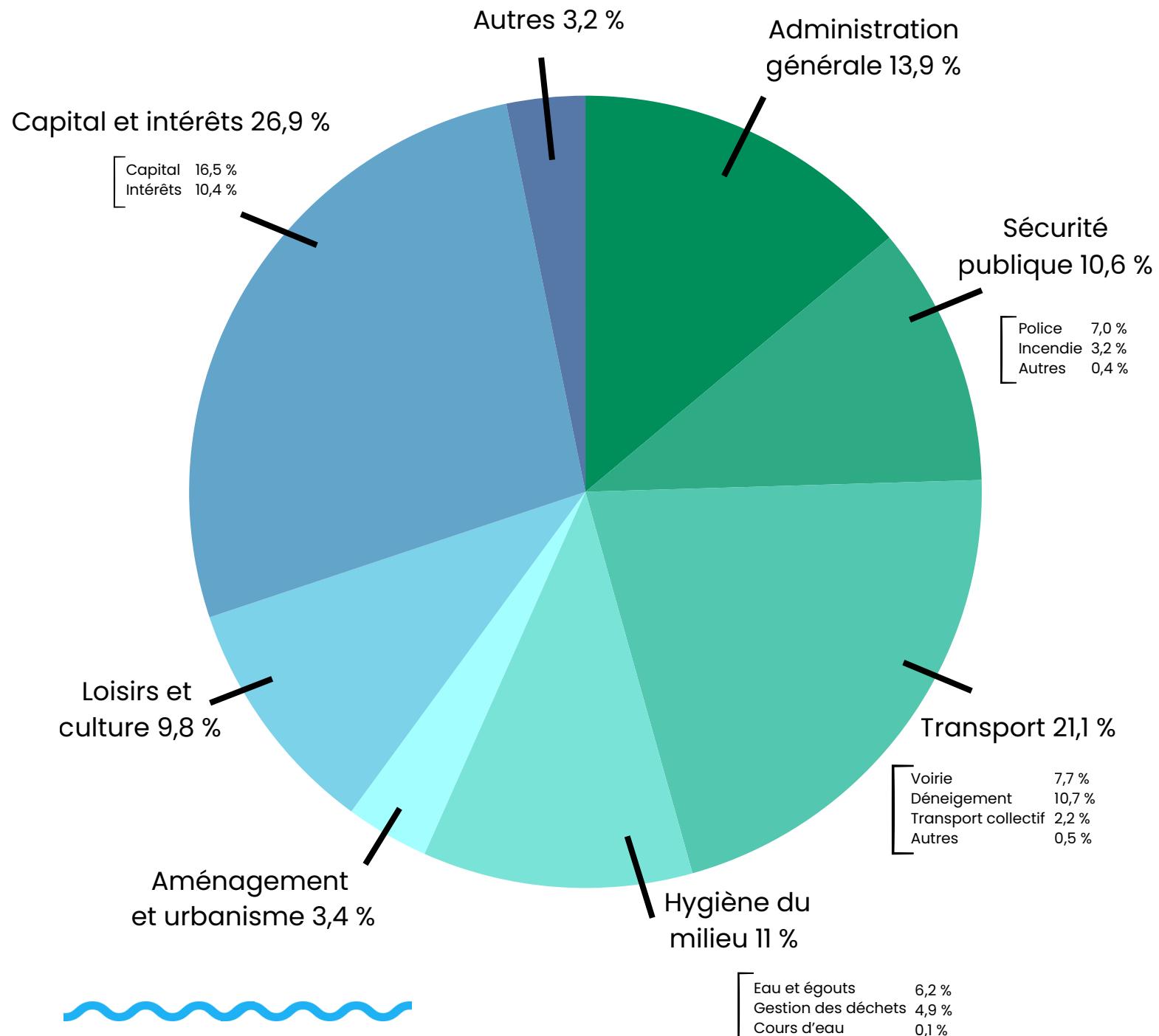
Les affectations excédentaires affectées correspondent à des sommes réservées pour des usages précis provenant en grande partie de la vente de terrains, notamment dans le parc industriel, soit en raison d'obligations légales ou de décisions spécifiques du conseil municipal, notamment dans une optique de prévision et de réduction du fardeau fiscal.

# Répartition des revenus 2026



MUNICIPALITÉ DE  
SAINT-LAMBERT-  
DE-LAUZON

# Répartition des charges 2026



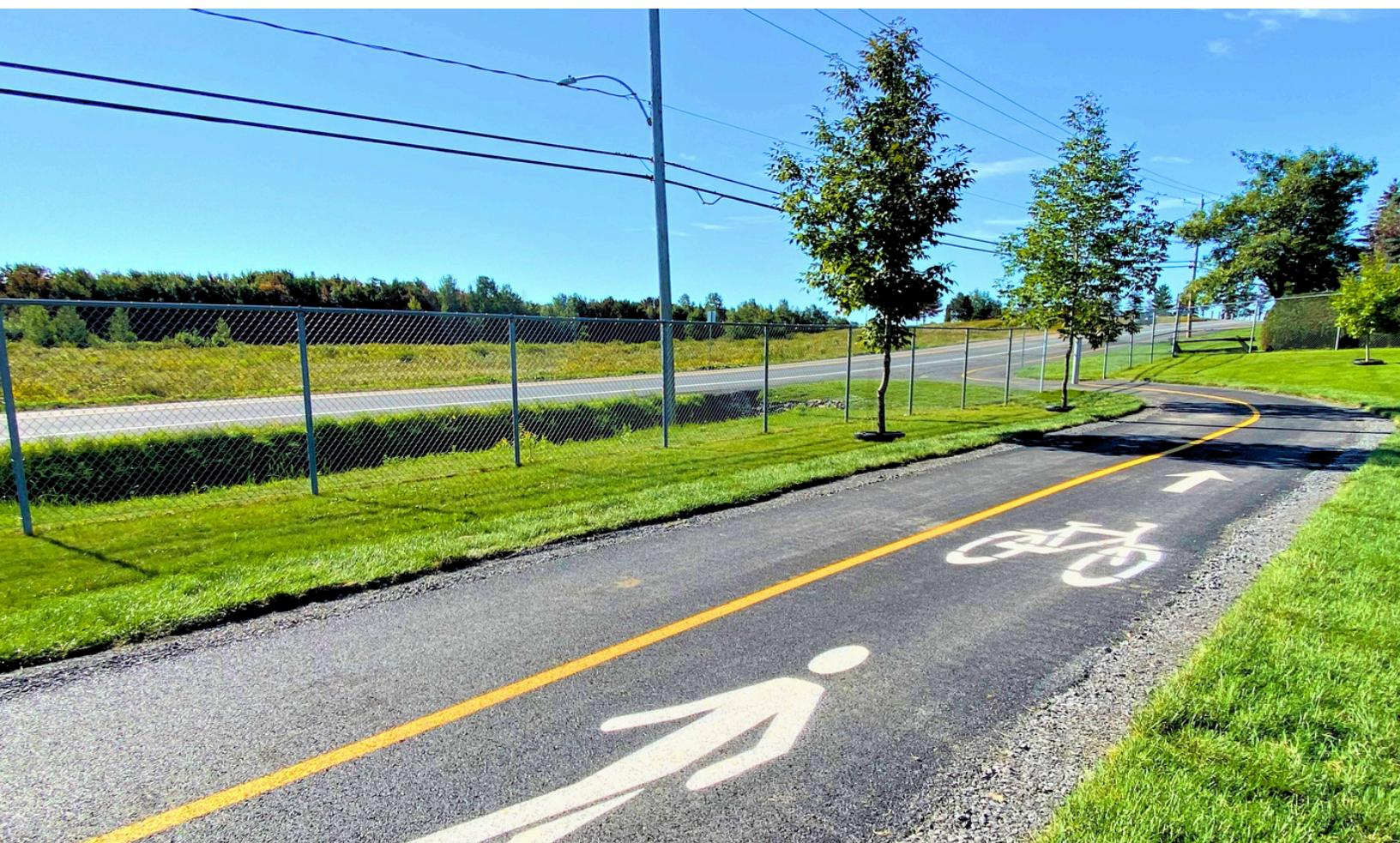
**Une municipalité innovante  
et proactive dans sa gestion,  
son offre de services, ses  
projets et sa communication.**



MUNICIPALITÉ DE  
SAINT-LAMBERT-  
DE-LAUZON

# Programme quinquennal d'immobilisations pour les années 2026 à 2030

<b>IMMOBILISATIONS</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>TOTAL</b>
Achat de terrains	- \$	430 000 \$	430 000 \$	- \$	- \$	860 000 \$
Aménagement bâtiments	250 000 \$	- \$	6 000 000 \$	- \$	- \$	6 250 000 \$
Aménagement parcs & stationnements	1 907 920 \$	4 673 125 \$	1 500 000 \$	1 273 214 \$	- \$	9 354 259 \$
Réfection des rues, chemins, trottoirs	6 866 500 \$	6 471 500 \$	9 242 928 \$	3 783 328 \$	- \$	26 364 256 \$
Travaux sur le réseau d'aqueduc et d'égoût	15 000 \$	1 470 000 \$	3 900 000 \$	975 000 \$	- \$	6 360 000 \$
Dépôt à neige	1 580 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	1 580 000 \$
Achat de véhicules et équipements	1 036 016 \$	183 299 \$	2 437 671 \$	150 527 \$	115 819 \$	3 923 332 \$
<b>Total</b>	<b>11 655 436 \$</b>	<b>13 227 924 \$</b>	<b>23 510 599 \$</b>	<b>6 182 069 \$</b>	<b>115 819 \$</b>	<b>54 691 847 \$</b>
<hr/>						
<b>MODES DE FINANCEMENT</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>TOTAL</b>
Budget d'opérations	299 223 \$	33 299 \$	69 118 \$	94 958 \$	115 819 \$	612 417 \$
Règlements d'emprunt	4 347 927 \$	7 444 300 \$	15 211 818 \$	5 971 543 \$	- \$	32 975 588 \$
Fonds réservés	1 297 293 \$	573 125 \$	861 983 \$	115 568 \$	- \$	2 847 969 \$
Aide financière	5 710 993 \$	5 177 200 \$	7 367 680 \$	- \$	- \$	18 255 873 \$
<b>Total</b>	<b>11 655 436 \$</b>	<b>13 227 924 \$</b>	<b>23 510 599 \$</b>	<b>6 182 069 \$</b>	<b>115 819 \$</b>	<b>54 691 847 \$</b>



# Taux de taxes pour 2026

	TAUX 2026	TAUX 2025	TOTAL
<b>TAXES SUR LA VALEUR FONCIÈRE</b>			
Taux de base (résidentielle et autres)	0.6848 \$	0.6652 \$	du 100\$ d'évaluation
Taux - 6 logements ou plus	0.8902 \$	0.8647 \$	du 100\$ d'évaluation
Taux - Immeubles industriels	2.1913 \$	2.1285 \$	du 100\$ d'évaluation
Taux - Immeubles non résidentiels	1.6777 \$	1.6296 \$	du 100\$ d'évaluation
Taux - Terrains vagues	1.7120 \$	1.6629 \$	du 100\$ d'évaluation
<b>COMPENSATIONS ET TARIFICATION POUR SERVICES MUNICIPAUX</b>			
Entretien des réseaux (aqueduc et égouts)	4.07 \$	3.96 \$	par unité
Déchets - Catégorie résidence	211 \$	211 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie rue privée	211 \$	211 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie chalet	150 \$	150 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie commerce	475 \$	475 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie commerce/résidence	125 \$	125 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie cantine	220 \$	220 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie autres immeubles	220 \$	220 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie chargement avant	501 \$	501 \$	par verge cube
Vidange fosse septique - résidence	121 \$	120 \$	tarif fixe
Vidange fosse septique - chalet	60.50 \$	60 \$	tarif fixe
Installation numéro civique	51 \$	42 \$	tarif fixe
<b>AUTRES TAXES ET COMPENSATIONS ET AUTRES MODES DE TARIFICATION</b>			
Lumières - Secteur urbain	0.0091 \$	0.0096 \$	du 100\$ d'évaluation
Lumières - Domaine des Érables	0.0091 \$	0.0096 \$	du 100\$ d'évaluation
Lumières - Parc industriel	0.0091 \$	0.0096 \$	du 100\$ d'évaluation
Lumières - Développements domiciliaires isolés	0.0091 \$	0.0096 \$	du 100\$ d'évaluation
Aqueduc - Rue Labonté	-	0.069 \$	du 100\$ d'évaluation
Aqueduc - Place de Verchères	0.030 \$	0.028 \$	du 100\$ d'évaluation
Prolongement - Boul. Léon-Vachon	-	-	du 100\$ d'évaluation
Aqueduc - Place De Verchères	4.43 \$	2.80 \$	par unité
Aqueduc - Rue Labonté	-	2.41 \$	par unité
Éclairage - Rue des Bernaches	-	-	par unité d'évaluation
Éclairage - Rue des Tulipes	82.00 \$	82.00 \$	par unité d'évaluation
Prolongement - Boul. Léon-Vachon	-	-	du mètre
Prolongement - Parc Industriel	97.11300 \$	94.95180 \$	du mètre
Prolongement - Parc Industriel	0.55090 \$	0.53867 \$	du mètre carré



# **Un milieu de vie dynamique, accueillant et sécuritaire offrant plusieurs services de proximité.**



Les membres de notre conseil municipal, de même que le personnel ayant participé activement à l'élaboration de ce budget, réitèrent leur engagement envers un développement responsable et une saine gestion. Nous aspirons à faire de Saint-Lambert-de-Lauzon un milieu de vie d'exception, où la qualité de vie occupe une place centrale dans nos priorités.

Plus de détails sur les projets en cours sont disponibles sur le [site Internet de la municipalité](#).

## **Pour nous joindre**



418 889-9715



[info@mun-sldl.ca](mailto:info@mun-sldl.ca)



1200, rue du Pont



MUNICIPALITÉ DE  
**SAINT-LAMBERT-**  
DE-LAUZON