



MUNICIPALITÉ DE
SAINT-LAMBERT-
DE-LAUZON

1200, rue du Pont
Saint-Lambert-de-Lauzon
(Québec) G0S 2W0
Tél. : (418) 889-9715
Fax. : (418) 889-0660
www.mun-sldl.ca

 saintlambertdelauzon

MUNICIPALITÉ DE SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON

SÉANCE DU 7 OCTOBRE 2024

ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour présenté à la séance ordinaire du 7 octobre 2024 est le suivant :

1. Ouverture de séance;
2. Adoption de l'ordre du jour;
3. Première période de questions;
4. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 9 septembre 2024;
5. Autorisation du paiement des comptes du mois de septembre 2024;
6. Avis de motion du règlement numéro 902-24 modifiant le règlement numéro 581-06 relatif à la circulation des motoneiges sur certains chemins municipaux afin de l'autoriser sur une partie de la rue Saint-Aimé et dépôt d'un projet;
7. Adoption du règlement numéro 900-24 relatif à la régie interne des séances du conseil municipal;
8. Adoption du règlement numéro 899-24 modifiant le Règlement de lotissement numéro 860-23 et le Règlement de zonage numéro 859-23 relatifs aux dimensions et à l'aménagement des lots ainsi qu'à l'usage industriel;
9. Demandes de dérogations mineures :
 - 9.1 Numéro 371 : Lot 6 562 738, 204, rue des Arlequins - Construction d'une résidence unifamiliale isolée qui possède une marge de recul avant de 30 mètres,
 - 9.2 Numéro 372 : Lot 6 562 741, 216, rue des Arlequins - Construction d'une résidence unifamiliale isolée qui possède une marge de recul avant de 27,5 mètres,
 - 9.3 Numéro 373 : 6 562 743, 224, rue des Arlequins :-Construction d'une résidence unifamiliale isolée qui possède une marge de recul avant de 30 mètres,
 - 9.4 Numéro 374 : Lot 6 267 986, 101, rue Jolliet - Agrandissement d'un garage détaché résidentiel d'une hauteur excédant 3 mètres à une distance de 1,22 mètre de la ligne latérale de terrain;
10. Demandes de plan particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) :
 - 10.1 Adoption de la résolution visant à approuver la demande révisée de PPCMOI numéro 7.1 : Lot 6 618 729, rue Laliberté - Construction d'une résidence multifamiliale de 16 logements,
 - 10.2 Adoption de la résolution visant à approuver la demande révisée de PPCMOI numéro 7.2 : Lot 6 618 729, rue Laliberté - Construction d'une résidence multifamiliale de 16 logements,
 - 10.3 Adoption de la résolution visant à approuver la demande révisée de PPCMOI numéro 7.3 : Lot 6 618 729, rue Laliberté - Construction d'une résidence multifamiliale de 16 logements;
11. Demandes d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
 - 11.1 Numéro 2024-23 : Lot 5 321 875, 1370, rue du Pont - Modification d'une enseigne autonome de manière permanente afin d'annoncer un local commercial destiné à la restauration,
 - 11.2 Numéro 2024-24 : Lot 3 665 337, 136, rue Léon-Vachon - Ajout d'une enseigne murale de manière permanente afin d'annoncer un local industriel,

- 11.3 Numéro 2024-25 : Lot 2 640 087, 132, rue Léon-Vachon - Modification d'une enseigne murale de manière permanente afin d'annoncer un local industriel;
- 11.4 Numéro 2024-26 : Lots 5 321 875, 1370, rue du Pont - Modification des enseignes murales et autonomes de manière permanente afin d'annoncer un local commercial;
- 12. Entente intermunicipale relative à la fourniture de services en urbanisme avec la MRC de La Nouvelle-Beauce – Confirmation des heures pour l'année 2025;
- 13. Approbation préliminaire d'un projet de développement résidentiel - Développement Les Boisés Malbrook;
- 14. Approbation de signatures d'une cession de servitude de drainage pluvial au 1355 et au 1357, rue des Érables;
- 15. Cession d'une promesse d'achat à Signature JM Xtrême inc.;
- 16. Acceptation du nouveau sentier de motoneiges du Club Auto-Neige Rive-Sud inc.;
- 17. Approbation du contrat de travail de la brigadière pour l'année scolaire 2024-2025;
- 18. Autorisation de dépôt du projet de construction d'un terrain de baseball synthétique 9U dans le cadre du Fonds de soutien aux projets structurants pour améliorer les milieux de vie;
- 19. Octroi de contrat de pavage pour des travaux de réfection de la canalisation pluviale en bordure de la rue Napoléon-Couture;
- 20. Modification du contrat de déneigement du réseau routier municipal – Ajout de nouvelles rues et trottoirs;
- 21. Approbation du partage de coûts modifié et du paiement final dans le cadre du développement résidentiel Quartier des Familles;
- 22. Autorisation de dépenses pour la réalisation de travaux supplémentaires dans le cadre du prolongement du parc industriel, phase III;
- 23. Ouverture de rues et affectation d'immeubles au domaine public – Rues des Arlequins, des Arpents, Lacasse, Laliberté (prolongement), Lavertue, Marcel-Dumont (prolongement) et Jogue (prolongement);
- 24. Points divers;
- 25. Deuxième période de questions (limitée aux points à l'ordre du jour);
- 26. Levée de la séance.